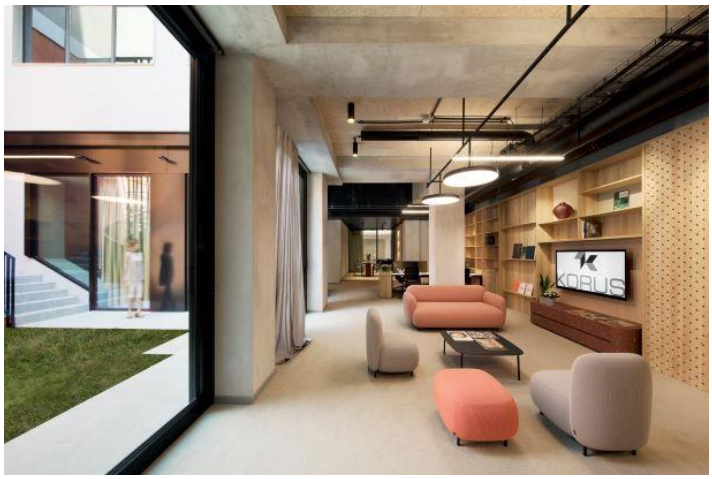
Comunicato Stampa

Conrotto Progetti ha sviluppato il concetto di ‘casa’ per K-Hub la nuova sede di Korus International

*Lo smart working in ufficio? **K-Hub** è la nuova sede, in Via Venini 57 a Milano, dove benessere e sostenibilità si coniugano in un design elegante per creare un ambiente di lavoro funzionale e allo stesso tempo accogliente e confortevole…come un salotto.*



Milano, 15 giugno 2021 – La diffusione dello smart working ci ha abituati al binomio casa/ufficio, ma quando invece è l’ufficio che ci accoglie con l’atmosfera di casa?

Korus International, società specializzata in Design & Build ed esperta nella ristrutturazione di asset immobiliari in numerosi settori – terziario, hospitality, retail, residenziale - ha scelto di stabilire il nuovo headquarter in suggestivi spazi ex industriali dall’ampia metratura disposti su due livelli, nello storico quartiere ‘NoLo’ a nord est di Milano. Negli ultimi anni questa zona si è trasformata nel regno dei creativi, con gallerie d’arte, showroom, concept store. Per **Conrotto Progetti** si è trattato di affrontare una vera sfida: dare nuova vita a uno spazio già esistente – situato all’interno di una palazzina al piano terra e nel seminterrato – per renderlo ospitale, piacevole e distintivo.

Conrotto Progetti, per creare e condividere un progetto di grande qualità, ha studiato un intervento in sintonia con i valori di Korus coniugando le esigenze funzionali e la vision dell’azienda incentrata sulla Persona e la Sostenibilità. Immaginare, progettare e costruire spazi concepiti per valorizzare l’Umano, in un’epoca di profonde riflessioni sul significato di prossimità, salute e sicurezza anche nei luoghi di lavoro. Così è nato un progetto accurato e armonico, in perfetto equilibrio tra vivibilità e comfort, per accogliere e far sentire a ‘casa’ sia il team di lavoro, sia gli ospiti. Il primo passo nel processo di progettazione è stato creare un’ampia apertura nella soletta del piano terra, così da permettere agli uffici di ricevere luce e aria naturale grazie all’affaccio sulla corte interna di nuova realizzazione.

Conrotto Progetti ha lavorato sul **concept di ‘casa a Milano’ per la nuova sede K-Hub di Korus International** ideando un ambiente curato e raffinato, dove esprimere il design italiano con gusto ed eleganza. Un luogo sì di lavoro, ma che si distingue per un’atmosfera domestica, calda, mai banale e in grado di esaltare la dimensione umana. Gli uffici al seminterrato godono di illuminamento naturale e la componente ‘green’ gioca un ruolo fondamentale nell’architettura degli ambienti includendo la progettazione di un giardino nella corte interna, il posizionamento di fioriere e di una parete verde nell’area reception e di piante vicino alle scrivanie. Sempre all’insegna del benessere, tutte le postazioni di lavoro si affacciano sul verde permettendo di vedere l’alternarsi delle stagioni con i cambi di colori, di luce e con uno sguardo al cielo. La sostenibilità è alla base del progetto e il

concetto di ‘stare bene’ ha portato, per esempio, alla scelta di materiali antibatterici, legno e altre soluzioni rispettose della salute di chi lavora. Inoltre, a sostegno dell’inarrestabile processo di digitalizzazione dell’azienda Korus anche in un’ottica di Open Innovation, il progetto è stato realizzato interamente in BIM, con l’ausilio di servizi tecnologici ad alto valore aggiunto per implementare e migliorare i processi in ogni fase della vita dell’immobile.



Il tratto architettonico è sostenuto dall'introduzione di un’accentuata matericità nel trattamento delle superfici con un colore rosso desaturato che riprende le tonalità del coccio pesto alternate agli elementi in cemento e al verde. Gli ospiti che entrano negli uffici Korus sono accolti in uno spazio open – affacciato sulla corte interna di nuova progettazione - composto da una elegante zona welcome, area soggiorno e lunch e dove, grazie all’adozione di una soluzione tecnologica interattiva e coinvolgente, possono avere un primo approccio conoscitivo dell’azienda e dei suoi progetti. Dal punto di vista estetico, la progettazione si è sviluppata su un altro binomio rappresentato dal **colore nero** – che definisce i componenti di infrastruttura e gli accessori (ascensore, scala, canali a vista, interruttori…) in contrasto - ma in modo armonico e morbido - con le **colorazioni tenui**, riposanti, calde degli arredi e delle pareti.

“Siamo convinti che la realizzazione del nuovo headquarter di Korus International, dato l’attuale quadro socio-economico, sia un’importante iniezione di fiducia per l’azienda e per l’intero settore”, ha affermato **Michele Serra**, International Managing Director di Korus. *“Si tratta di un'operazione importante e dal grande valore simbolico che conferma la determinazione di Korus di puntare sulla sua crescita e l’affermazione sull’intero territorio italiano ed europeo”.*

“Un progetto sicuramente sfidante in quanto siamo stati chiamati a intervenire su un’area già esistente che presentava vincoli strutturali e abbiamo ripensato il luogo di lavoro come un salotto di casa. Abbiamo applicato il concetto di biofilia e sviluppato il progetto sul binomio architettura e natura, in sintonia con la filosofia di Korus”, ha sottolineato **Gianluca Conrotto**, titolare e direttore creativo dello studio di progettazione*. “Ogni scrivania ha il suo giardino, ogni persona può decidere che pianta mettere, accudirla, odorarla, potarla, insomma prendersi cura del proprio angolo green. Un concetto decisamente innovativo e non comune quando si parla di ambienti di lavoro”.*

Di prossima realizzazione, sempre a cura di Conrotto Progetti, la riqualificazione a spazio espositivo e multifunzionale di una zona al piano interrato, mentre al piano terra proseguono i lavori per una superficie destinata al ‘coworking’ che Korus International metterà a disposizione di tutti coloro che necessitano questa formula per la propria attività professionale.

***Conrotto Progetti** è uno studio di architettura e interior design - fondato nel 1965 con sede a Torino - che si distingue per un approccio multidisciplinare che consente di rispondere a qualsiasi tipo di esigenza. Forte di quasi 60 anni di consolidata attività, lo studio vanta una riconosciuta esperienza nel mondo retail - ma anche nei comparti horeca, museale e uffici – dove l’experience design è alla base della progettazione. Ulteriori tratti distintivi sono la progettazione illuminotecnica, il branding, il visual design e il project management.* https://conrottoprogetti.com/

Per ulteriori informazioni:

Francesca Gianola - Conrotto Progetti
f.gianola@conrottoprogetti.com

Viviana Viviani – Prima Pagina Comunicazione
viviana@primapagina.it - 335459289